

Протокол №4
общего собрания членов СНТ «Коммунальник-2»

г. Орёл

03.05.2025г.

Дата проведения заседания общего собрания собственников – 3 мая 2025г.

Форма проведения заседания общего собрания собственников – очная

Место проведения общего собрания – г. Орел, р-н оз. Светлая жизнь, территория СНТ «Коммунальник-2», возле доски объявлений.

Информация о созыве общего собрания членов СНТ « Коммунальник-2» в виде уведомления размещалась на сайте СНТ «Коммунальник-2» в интернете([www. Коммунальник-2.рф](http://www.Коммунальник-2.рф)), рассылкой сообщений в группе WhatsApp – Деловой Коммунальник-2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10.30 ч.

Время открытия собрания – 11.00 ч.

Время закрытия общего собрания – 13.20 ч.

Дата составления протокола общего собрания – 03.05.2025 г.

Всего членов СНТ «Коммунальник-2» - 89. Количество зарегистрированных членов СНТ – 56 чел., что составляет 63 % от общего количества членов Товарищества. **Кворум имеется.**

Повестка дня:

1. Утверждение акта Ревизионной комиссии СНТ за 2024г.
2. Утверждение Отчета о финансово -хозяйственной деятельности за 2024г.
3. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и доходов и размера членского взноса и платы за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества в 2025 году.
4. Принятие решения по вопросу обращения с ТКО (вывоз мусора) в СНТ, в связи с изменением ООО УК «Зеленая Роща» условий договора

по обращению с ТКО и увеличением ежемесячного платежа (по нормативу), период оказания услуг – круглый год.

5. Утверждение размера целевых взносов на 2025 год.

6. Разное: вопросы по благоустройству СНТ, принятие общих решений.

По первому вопросу:

Слушали: Председателя ревизионной комиссии Прямычкина П.В. доложившего о проведенной ревизионной проверке за 2024 год. Поступили предложения утвердить акт Ревизионной комиссии СНТ за 2024г.

Голосовали:

За»- проголосовали 56 участников Общего собрания членов СНТ «Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу:

Слушали: Председателя Правления Баранчикова В.Е. доложившего о хозяйственной деятельности СНТ и проделанной работе в 2024 году. Для бесперебойного водоснабжения и электроснабжения. Поступили предложения утвердить отчёт о финансово -хозяйственной деятельности за 2024г. и признать работу за указанный период удовлетворительной.

Голосовали:

За»- проголосовали 56 участников Общего собрания членов СНТ «Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить Отчет о финансово -хозяйственной деятельности за 2024г. признать работу председателя правления СНТ «Коммунальник-2» за отчетный период удовлетворительной.

По третьему вопросу:

Слушали: председателя правления СНТ Баранчикова В.Е. об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества .

Поступило предложение утвердить размер членских взносов и плату за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества в 2025 году в размере 500 руб. за 1 сотку. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

Голосовали:

«За»- проголосовали 56 участников Общего собрания членов СНТ

«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решили: утвердить предложенную приходно-расходную смету СНТ «Коммунальник -2» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025г.

По четвертому вопросу:

Слушали: председателя правления СНТ Баранчикова В.Е. о необходимости введения дополнительной платы за вывоз мусора, в связи с изменением ООО УК «Зеленая Роща» условий договора по обращению с ТКО и увеличением ежемесячного платежа (по нормативу), период оказания услуг – круглый год. Поступило предложение утвердить размер платы за вывоз мусора - 1500,00 рублей в год с участка.

Голосовали:

«За»- проголосовали 56 участников Общего собрания членов СНТ

«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решили: утвердить размер платы за вывоз мусора - 1500,00 рублей в год с участка.

По пятому вопросу:

Слушали: председателя правления СНТ Баранчикова В.Е. о необходимости утверждения целевых взносов для благоустройства территории СНТ, замены электрических столбов, а также формирования резервного фонда на случай выхода из строя водяного насоса. Поступило предложение утвердить размер целевых взносов на 2025 год в сумме 2500,00 рублей с участка.

Голосовали:

«За»- проголосовали 56 участников Общего собрания членов СНТ

«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решили: Утвердить размер целевых взносов на 2025 год в сумме 2500,00 рублей с участка.

По шестому вопросу:

Слушали: Председателя правления СНТ Баранчикова В.Е.:

При первичном и повторном (в случае отключения за неуплату, либо за невынос счетчика на столб) подключении электричества утвердить размер платы в сумме 10 000,00 рублей.

Голосовали:

«За»- проголосовали 56 участников Общего собрания членов СНТ «Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решили: утвердить размер платы за подключение к электричеству в СНТ «Коммунальник-2» в сумме 10 000,00 рублей.

В Правление СНТ «Коммунальник 2» поступило заявление от собственника участка №208 Зайцева А.Н. с просьбой присоединить 60 кв.м. из земель общего пользования в границах территории СНТ «Коммунальник-2». Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества осуществляется на основании решения общего собрания членов СНТ. Поступило предложение разрешить присоединить 60 кв.м. из земель общего пользования в границах территории СНТ «Коммунальник-2» к основному участку №208.

Голосовали:

«За»- проголосовали 56 участников Общего собрания членов СНТ «Коммунальник-2»

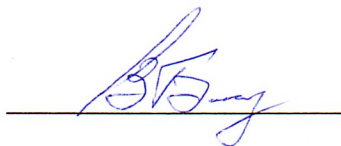
Против – 0

Воздержались -0

Решили: разрешить присоединить 60 кв.м. из земель общего пользования в границах территории СНТ «Коммунальник-2» к основному участку №208.

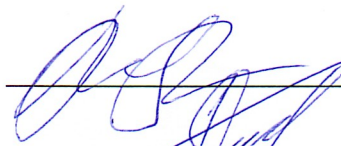
Так же было обращено внимание участников общего собрания на введение в Орловской области противопожарного режима и неукоснительного его исполнения.

Председатель Правления

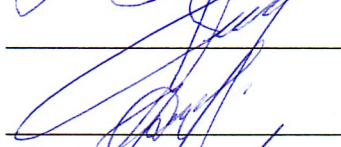


В.Е. Баранчиков

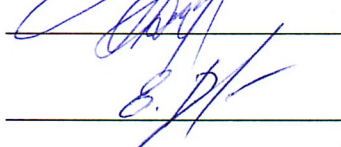
Члены правления:



А.А. Ветров

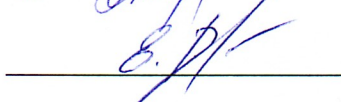


Л.А. Белоусов



Д.А. Полякова

Секретарь



Е.В. Долгова